

---

# RELATÓRIO ANUAL DE INVESTIMENTOS

## 2021

---

## SUMÁRIO

INTRODUÇÃO .....	1
CENÁRIO ECONÔMICO 2021 .....	1
CARTEIRA ILÍQUIDA .....	1
LIQUIDAÇÃO DO FUNDO SICÍLIA .....	1
VALORES RECUPERADOS DOS FUNDOS ILÍQUIDOS DESDE A INTERVENÇÃO .....	2
RESULTADOS ALCANÇADOS EM RELAÇÃO ÀS METAS ESTABELECIDAS .....	2
COMPARATIVO META ATUARIAL EM 2021 .....	3
COMPORTAMENTO DO FLUXO DE CAIXA E DAS APLICAÇÕES FINANCEIRAS .....	4
COMPOSIÇÃO DO ATIVO .....	5
EVOLUÇÃO DO ORÇAMENTO .....	8
COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DE IMÓVEIS .....	8

## INTRODUÇÃO

O Relatório Anual de Investimentos consolida todas as informações relativas ao ano de 2021, incluindo o cenário econômico, os resultados alcançados em relação à meta atuarial das carteiras, líquida, ilíquida e total, o comportamento do fluxo de caixa e das aplicações financeiras, bem como a composição dos ativos.

## CENÁRIO ECONÔMICO 2021

A recuperação da atividade econômica dos efeitos da pandemia continua ocorrendo de forma mais rápida nos países desenvolvidos e de forma mais gradativa nos países emergentes. O segundo ano da pandemia de Covid-19 foi marcado por uma segunda onda do novo coronavírus, pelo colapso do sistema de saúde em várias regiões, pelo surgimento de novas variantes do vírus, como gama, delta e a recém-descoberta ômicron, mas, sobretudo, pelo avanço da vacinação contra a Covid-19, que até o final de 2021 atingiu 70% da população adulta. Além disso, o mercado local sofreu bastante volatilidade devido ao risco fiscal e ao cenário político polarizado.

2021 foi um ano que o mundo todo sofreu com a alta da inflação, provocada pelo excesso de liquidez nos mercados e uma crise na cadeia produtiva de diversos produtos. A inflação acumulada no Brasil em 2021 chegou a 10,06%. A taxa básica de juros da economia brasileira (Selic) fechou o ano em seu maior patamar desde 2017. O COPOM elevou a taxa Selic 7 vezes consecutivas, passando de 2,00% em Janeiro/2021 para 9,25% em Dezembro/2021, o avanço mais expressivo da série histórica. Tudo isso para tentar conter o avanço da inflação.

Apesar das dificuldades, a rentabilidade anualizada da carteira de investimentos do Fundo Previdenciário foi positiva em 1,84%. No entanto, ficou abaixo da meta atuarial, que fechou em 15,99% (IPCA + 5,39% aa). Diante desse cenário desafiador, no final de 2021 o IPREM adotou a estratégia de adquirir Títulos Públicos marcados na curva com uma taxa superior à meta atuarial, com o objetivo de superar a meta nesses ativos com uma volatilidade menor.

## CARTEIRA ILÍQUIDA

O Instituto de Previdência Municipal de Pouso Alegre possui em sua carteira de investimentos 16 (dezesseis) fundos que estão fechados para resgates por não possuírem recursos em caixa. Na maioria dos casos, existe evidência de fraude. A gestão de todos esses fundos foi repassada para novas instituições, que atualmente buscam recuperar os valores investidos.

Importante destacar que as aplicações nesses fundos foram realizadas durante a gestão passada – de 2013 a 2018. Com o início da atual gestão, foi iniciado um trabalho de recuperação dos recursos. Do total da carteira de investimentos, 15% (R\$ 69 milhões) estão aplicados em fundos estressados.

## LIQUIDAÇÃO DO FUNDO SICÍLIA

No dia 04 de outubro de 2021 a RJI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA - 42.066.258/0002-11, na qualidade de administradora do fundo SICÍLIA RF LP - 17.213.849/0001-46 emitiu

Fato Relevante informando sobre a liquidação e encerramento do fundo, em razão do desenquadramento do fundo no que tange ao art. 138 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários no 555/2014 ("CVM 555/14"), desenquadramento no que tange à exposição do limite de emissão de ativos de uma única pessoa jurídica fechada e do limite permitido de emissão de debêntures de empresas fechadas e da iliquidez e a ausência de perspectiva de liquidez a curto prazo, dada a impossibilidade de aporte pelos cotistas do Fundo, seja por regras internas dos institutos ou legislações específicas.

A gestão anterior do Instituto investiu, de 2016 a 2017, o valor de R\$ 10.000.000,00 nesse fundo e na data de liquidação restava um saldo de apenas R\$ 295,00, que foi zerado sem nenhum resgate ou amortização.

O IPREM não recebeu informações sobre a forma que se dará a entrega dos ativos do fundo. Diante disso, no dia 16 de dezembro de 2021, encaminhou o Ofício GB 181/2021 à CVM solicitando orientação técnica de como proceder nesse caso.

#### VALORES RECUPERADOS DOS FUNDOS ILÍQUIDOS DESDE A INTERVENÇÃO

FUNDO RESGATADO	CNPJ	VALOR
FI BARCELONA RENDA FIXA	19.833.108/0001-93	R\$ 275.546,97
FI MULTIMERCADO SCULPTOR CREDITO PRIVADO	14.655.180/0001-54	R\$ 229.383,39
FI RECUPERAÇÃO BRASIL RF LP	11.902.276/0001-81	R\$ 7.332.214,12
FI RF MONTE CARLO INSTITUCIONAL IMA-B 5	15.153.656/0001-11	R\$ 2.024.311,63
FI RF PYXIS INSTITUCIONAL IMA B	23.896.287/0001-85	R\$ 14.386.352,74
FIC RF LP IMAB 1000	12.402.646/0001-84	R\$ 5.480.782,05
FIDC PREMIUM	06.018.364/0001-85	R\$ 79.779,43
FII SÃO DOMINGOS	16.543.270/0001-89	R\$ 1.793.077,06
GESTÃO EMPRESARIAL FIP	18.373.362/0001-93	R\$ 217.932,96
GGR PRIME I FIDC	17.013.985/0001-92	R\$ 2.833.035,53
ILLUMINATI FIDC	23.033.577/0001-03	R\$ 5.031.438,95
SINGAPORE FI RENDA FIXA	20.887.259/0001-03	R\$ 9.997,82
TERRA NOVA IMA-B FIC FIRF	23.948.236/0001-50	R\$ 58.922,81
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 39.752.775,46</b>

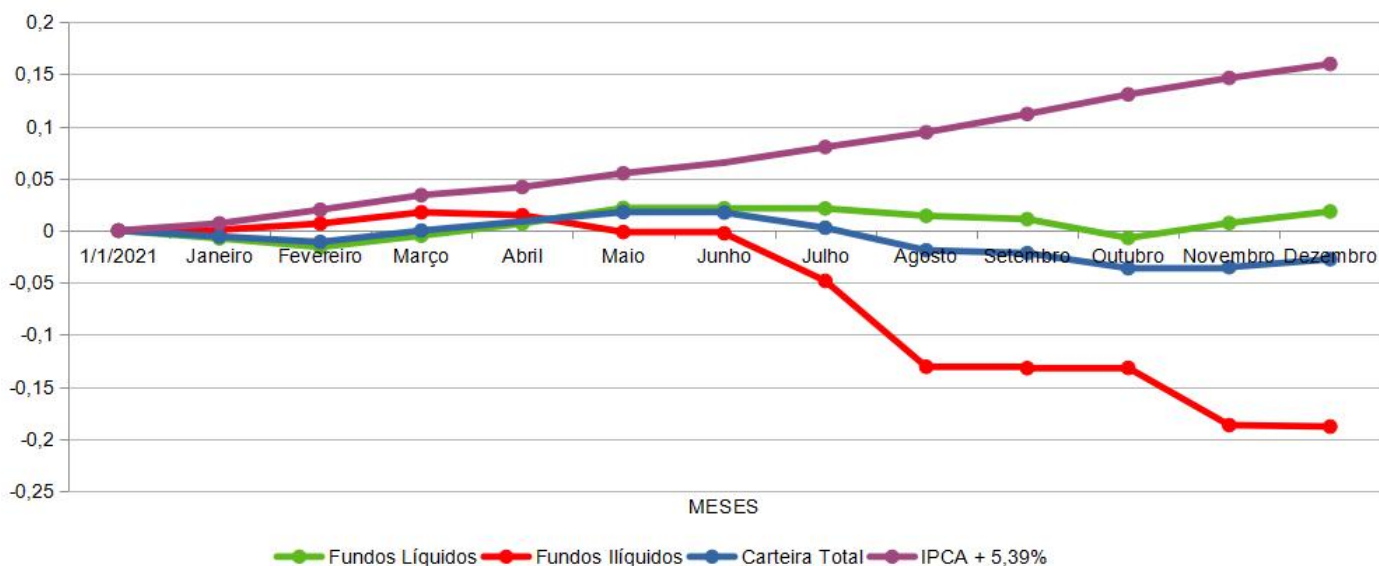
#### RESULTADOS ALCANÇADOS EM RELAÇÃO ÀS METAS ESTABELECIDAS

A carteira de investimentos do IPREM iniciou o ano com R\$449.061.920,45, fechando o ano com R\$ 445.844.000,97. Os rendimentos da carteira líquida totalizaram R\$ 4.267.307,88, representando uma rentabilidade de 1,84%. A carteira ilíquida obteve uma rentabilidade negativa de -R\$ 16.189.539,39, representando uma desvalorização de -18,83%. No total, os rendimentos da carteira previdenciária do IPREM Pouso Alegre totalizaram -R\$ 11.876.452,34, equivalente a -2,75%, sendo que a meta atuarial para o período foi de 15,99% (IPCA + 5,39% aa).

COMPARATIVO META ATUARIAL EM 2021

	Fundos Líquidos	Fundos Ilíquidos	Carteira Total	Meta IPCA+5,39%	Diferença	% da Meta
<b>Janeiro</b>	-0,75%	0,08%	-0,57%	0,69%	-1,26%	<b>-82,23%</b>
<b>Fevereiro</b>	-0,85%	0,60%	-0,54%	1,30%	-1,84%	<b>-41,17%</b>
<b>Março</b>	1,12%	1,08%	1,11%	1,37%	-0,26%	<b>80,76%</b>
<b>Abril</b>	1,17%	-0,27%	0,88%	0,75%	0,13%	<b>117,96%</b>
<b>Mai</b>	1,49%	-1,60%	0,89%	1,27%	-0,38%	<b>69,90%</b>
<b>Junho</b>	-0,04%	-0,12%	-0,05%	0,97%	-1,02%	<b>-5,24%</b>
<b>Julho</b>	-0,70%	-4,58%	-1,43%	1,40%	-2,84%	<b>-102,16%</b>
<b>Agosto</b>	-0,69%	-8,67%	-2,16%	1,31%	-3,47%	<b>-164,30%</b>
<b>Setembro</b>	-0,31%	-0,15%	-0,28%	1,60%	-1,88%	<b>-17,51%</b>
<b>Outubro</b>	-1,79%	0,03%	-1,48%	1,69%	-3,17%	<b>-87,41%</b>
<b>Novembro</b>	1,44%	-6,33%	0,10%	1,39%	-1,29%	<b>7,40%</b>
<b>Dezembro</b>	1,10%	-0,17%	0,90%	1,17%	-0,27%	<b>76,69%</b>
<b>Acumulado</b>	1,83%	-18,82%	-2,75%	15,99%	-18,74%	<b>-117,20%</b>

RENTABILIDADE ACUMULADA FUNDO DE INVESTIMENTOS



**COMPORTAMENTO DO FLUXO DE CAIXA E DAS APLICAÇÕES FINANCEIRAS**

FLUXO DE ENTRADA E SAÍDA DE RECURSOS						
APLICAÇÕES E RESGATES DOS INVESTIMENTOS EM 2021						
MÊS	FUNDOS	SALDO ANTERIOR	APLICAÇÕES	RESGATES	RETORNO	SALDO
JANEIRO	LÍQUIDOS	R\$ 353.307.106,29	R\$ 16.773.910,49	R\$ 16.545.297,79	-R\$ 2.633.453,53	R\$ 350.902.265,46
	ILÍQUIDOS	R\$ 98.085.515,26	R\$ -	R\$ -	R\$ 74.139,73	R\$ 98.159.654,99
FEVEREIRO	LÍQUIDOS	R\$ 350.902.265,46	R\$ 20.871.423,78	R\$ 15.853.468,59	-R\$ 3.450.390,66	R\$ 352.469.829,99
	ILÍQUIDOS	R\$ 98.159.654,99	R\$ -	R\$ 956.651,41	R\$ 584.580,73	R\$ 97.811.807,78
MARÇO	LÍQUIDOS	R\$ 352.469.829,99	R\$ 13.725.131,13	R\$ 4.715.594,12	R\$ 3.939.692,45	R\$ 365.419.059,45
	ILÍQUIDOS	R\$ 97.811.807,78	R\$ -	R\$ 8.853.794,77	R\$ 1.051.731,83	R\$ 90.009.744,84
ABRIL	LÍQUIDOS	R\$ 365.419.059,45	R\$ 10.075.198,76	R\$ 13.241.937,98	R\$ 4.273.686,18	R\$ 366.526.006,41
	ILÍQUIDOS	R\$ 90.009.744,84	R\$ -	R\$ 265.554,14	-R\$ 245.688,31	R\$ 89.498.502,39
MAIO	LÍQUIDOS	R\$ 370.613.236,10	R\$ 7.800.648,26	R\$ 10.660.865,59	R\$ 9.686.019,28	R\$ 377.439.038,05
	ILÍQUIDOS	R\$ 89.498.502,39	R\$ -	R\$ 1.069.173,22	-R\$ 1.429.010,52	R\$ 87.000.318,65
JUNHO	LÍQUIDOS	R\$ 377.438.849,65	R\$ 38.070.182,28	R\$ 41.744.519,95	-R\$ 132.284,28	R\$ 373.632.227,70
	ILÍQUIDOS	R\$ 87.000.318,65	R\$ -	R\$ 109.422,25	-R\$ 104.022,04	R\$ 86.786.874,36
JULHO	LÍQUIDOS	R\$ 373.632.227,78	R\$ 14.151.466,08	R\$ 15.922.931,34	-R\$ 2.623.936,79	R\$ 369.236.825,73
	ILÍQUIDOS	R\$ 86.786.874,36	R\$ -	R\$ 99.976,07	-R\$ 1.894.351,32	R\$ 84.992.499,11
AGOSTO	LÍQUIDOS	R\$ 369.235.650,45	R\$ 13.146.248,39	R\$ 12.900.873,11	-R\$ 2.559.199,38	R\$ 366.921.826,35
	ILÍQUIDOS	R\$ 82.913.001,38	R\$ -	R\$ 352.181,26	-R\$ 6.484.614,16	R\$ 76.076.205,96
SETEMBRO	LÍQUIDOS	R\$ 366.921.826,35	R\$ 32.211.882,39	R\$ 31.681.609,46	-R\$ 1.128.117,54	R\$ 366.323.981,74
	ILÍQUIDOS	R\$ 76.076.205,96	R\$ -	R\$ 220.686,41	-R\$ 115.577,72	R\$ 75.739.941,83
OUTUBRO	LÍQUIDOS	R\$ 366.323.981,74	R\$ 49.656.264,34	R\$ 49.462.857,04	-R\$ 6.568.032,35	R\$ 360.316.148,90
	ILÍQUIDOS	R\$ 75.739.941,83	R\$ -	R\$ 813.151,95	R\$ 22.793,73	R\$ 74.949.583,61
NOVEMBRO	LÍQUIDOS	R\$ 360.316.148,90	R\$ 9.490.345,31	R\$ 10.503.102,44	R\$ 5.193.441,21	R\$ 364.130.040,77
	ILÍQUIDOS	R\$ 74.949.583,61	R\$ -	R\$ -	-R\$ 4.747.786,45	R\$ 70.204.827,90
DEZEMBRO	LÍQUIDOS	R\$ 364.130.040,77	R\$ 37.224.792,05	R\$ 37.830.071,15	R\$ 4.023.393,35	R\$ 377.062.503,00
	ILÍQUIDOS	R\$ 70.204.827,90	R\$ -	R\$ 1.302.424,55	-R\$ 129.260,51	R\$ 68.773.142,84

## COMPOSIÇÃO DO ATIVO

O Instituto de Previdência Municipal de Pouso Alegre encerrou o ano de 2021 com R\$ 445.835.645,84 (Quatrocentos e quarenta e cinco milhões e oitocentos e trinta e cinco mil e seiscentos e quarenta e cinco reais e oitenta e quatro centavos) em sua carteira de investimentos. Os recursos da carteira previdenciária do IPREM Pouso Alegre estavam aplicados:

Na carteira líquida, incluindo Títulos Públicos Tesouro IPCA+ Com Juros Semestrais (NTN-B) custodiados pela XP Investimentos; 32 fundos de investimentos considerados líquidos, nos segmentos de Renda Fixa e Renda Variável, administrados e geridos por: BB Gestão de Recursos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A DTVM, Caixa Econômica Federal, Banco Santander Brasil S/A, Banco Itaú Unibanco S/A, Banco Bradesco S/A e Santander Brasil Gestão de Recursos LTDA.

FUNDOS LÍQUIDOS	SALDO ATUAL	RETORNO ANO 2021
Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (NTN-B)2023 (5,63%)**	R\$ 9.560.127,15	R\$ 45.779,17
Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (NTN-B)2024	R\$ 7.821.410,47	R\$ 240.594,34
Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (NTN-B)2024	R\$ 9.825.892,56	R\$ 302.261,92
Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (NTN-B)2025 (5,48%)**	R\$ 9.662.563,86	R\$ 279.541,11
Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (NTN-B)2026 (5,39%)**	R\$ 9.877.950,87	R\$ 318.753,23
Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (NTN-B)2028 (4,86%)**	R\$ 10.243.661,43	R\$ 353.150,12
Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (NTN-B)2030 (4,79%)**	R\$ 10.440.408,99	R\$ 428.711,59
Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (NTN-B)2035	R\$ 16.327.995,41	-R\$ 945.259,11
Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (NTN-B)2035 (4,79%)**	R\$ 10.618.743,62	R\$ 572.425,67
Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (NTN-B)2045	R\$ 12.068.027,01	-R\$ 1.027.459,00
CAIXA FI BRASIL IMAB 5 LP	R\$ 34.075.615,41	R\$ 1.538.609,42
CAIXA FI BRASIL DISPONIBILIDADES RF	R\$ 9.568,31	R\$ 25.767,41
CAIXA FI BRASIL REFERENCIADO DI LP	R\$ 8.196.274,07	R\$ 336.900,10
CAIXA FIC BRASIL GESTÃO ESTRATÉGICA RF	R\$ 34.954.637,19	-R\$ 168.908,69
CAIXA FI AÇÕES INFRAESTRUTURA	R\$ 3.000.889,22	-R\$ 357.531,94
CAIXA FI AÇÕES CONSTRUÇÃO CIVIL	R\$ 2.132.582,67	-R\$ 867.417,33
CAIXA FI AÇÕES CONSUMO	R\$ 91.960,76	-R\$ 33.977,79
CAIXA FI AÇÕES SMALL CAPS ATIVO	R\$ 6.218.367,35	-R\$ 1.285.309,73
CAIXA FIC FIA BRASIL AÇÕES LIVRE	R\$ 11.149.132,85	R\$ 880.072,12
CAIXA FI INDEXA SHORT DOLAR MULT LP	R\$ 12.731,70	R\$ 6.977,38
FIA CAIXA INSTITUCIONAL BDR NIVEL I	R\$ 13.424,17	R\$ 195.745,99
FI IMA B 5 TOP RENDA FIXA	R\$ 6.337.325,12	R\$ 216.932,42
FI GLOBAL EQUITIES MM IE	R\$ 6.612.385,58	R\$ 1.148.679,35
GO GLOBAL EQUITY ESG	R\$ 3.253.744,81	R\$ 253.744,81
BB PREVIDENCIÁRIO RENDA FIXA IDKA 2 TP FI	R\$ 19.327.669,20	R\$ 863.512,21
BB PREVIDENCIARIO RF ALOCAÇÃO ATIVA FICFI	R\$ 638.763,20	-R\$ 157.068,64
BB ENERGIA FI AÇÕES	R\$ 8.125.613,18	-R\$ 1.018.553,48

BB PREVIDENCIÁRIO AÇÕES VALOR	R\$ 3.503.980,56	-R\$ 175.182,26
BB AÇÕES SETOR FINANCEIRO	R\$ 2.836.830,82	-R\$ 163.169,18
BB AÇÕES NORDEA	R\$ 6.517.344,10	R\$ 1.257.734,40
BRADESCO FIA SELECTION	R\$ 3.779.322,89	-R\$ 807.756,74
BRADESCO FIA MID SMALL CAPS	R\$ 8.387.681,53	-R\$ 915.244,80
BRADESCO F.I. REFERENCIADO DI FEDERAL EXTRA	R\$ 11.326.603,39	R\$ 270.496,72
ITAÚ RENDA FIXA IMA-B ATIVO FICFI	R\$ 966.687,01	-R\$ 328.951,45
ITAÚ INST. ALOCAÇÃO DINÂMICA RF FICFI	R\$ 2.046.723,12	R\$ 611.128,84
ITAÚ AÇÕES DIVIDENDOS FI	R\$ 1.417.369,26	R\$ 17.700,01
ITAÚ AÇÕES DUNAMIS FIC	R\$ 1.868.270,48	R\$ 286.472,89
ITAÚ INSTITUCIONAL GLOBAL DINÂMICO RFLP FIC	R\$ 32.876.264,79	R\$ 1.816.139,37
ITAÚ INSTITUCIONAL GENESIS FICFIA	R\$ 4.408.330,77	-R\$ 647.186,27
ITAU AÇÕES MERCADOS EMERGENTES FIC	R\$ 6.509.378,63	R\$ 62.682,65
ITAÚ INSTITUCIONAL RF IMAB 5 FIC FI	R\$ 38.973.296,59	R\$ 809.163,21
ITAÚ ACOES EUROPA FIC	R\$ 1.046.952,90	R\$ 20.386,34
<b>TOTAL FUNDOS LÍQUIDOS</b>	<b>R\$ 377.062.503,00</b>	<b>R\$ 4.267.307,88</b>

\*\*Títulos Públicos marcados na Curva.

A carteira ilíquida<sup>1</sup>, constante de 16 fundos de investimentos sem liquidez, investidos por gestões anteriores, administrados e geridos por: BRPP Gestão de Recursos Estruturados LTDA, Daycoval Asset Management, BRZ Investimentos LTDA, CM Capital Markets Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA, Finaxis Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S/A, Graphen Investimentos LTDA, Indigo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA, Intrader Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA, Legatus Gestora de Recursos LTDA, Petra Capital Gestão de Investimentos LTDA, Planner Corretora de Valores S/A, Queluz Gestão de Ativos LTDA, RJI Corretora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA, Socopa Sociedade Corretora Paulista S/A e VCM Gestão de Capital LTDA (Veritas)

FUNDOS ILÍQUIDOS	SALDO ATUAL	RETORNO ANO 2021
FI RECUPERAÇÃO BRASIL RF LP	R\$ 1.358.505,07	-R\$ 216.978,12
FIC RF LP IMAB 1000	R\$ 608.599,75	-R\$ 666.376,58
FI SICILIA RENDA FIXA LONGO PRAZO*	R\$ -	-R\$ 295,93
FI RF PYXIS INSTITUCIONAL IMA B	R\$ 4.152.048,96	R\$ 248.872,96
TERRA NOVA IMA B FICFI RENDA FIXA	R\$ 1.310.898,38	-R\$ 964.374,38
SINGAPORE FI RENDA FIXA	R\$ -	R\$ ,00
FI RF MONTE CARLO INSTITUCIONAL IMA-B 5	R\$ 5.040.737,79	-R\$ 3.953.929,47
FI BARCELONA RENDA FIXA	R\$ 8.470.291,98	R\$ 154.649,97
GGR PRIME I FIDC	R\$ 5.719.760,66	-R\$ 184.416,89

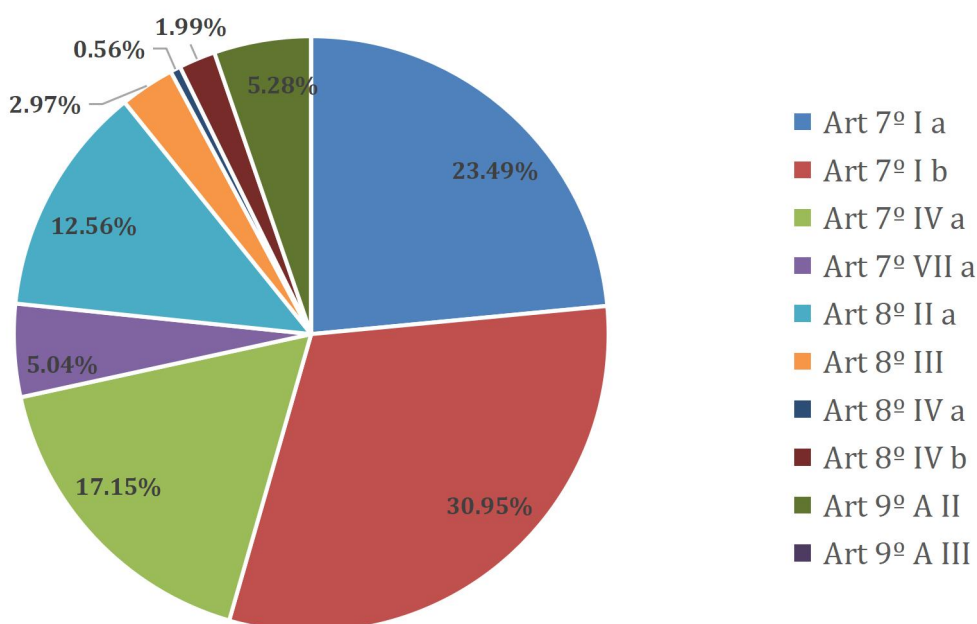
<sup>1</sup> Fundos de investimentos que estão fechados para resgates por não possuírem recursos em caixa. Na maioria dos casos, existem indícios de fraude.



ILLUMINATI FIDIC	R\$ 6.275.460,59	R\$ 1.057.778,15
FIDC PREMIUM	R\$ 10.844.845,67	-R\$ 611.002,54
FI MULTIMERCADO SCULPTOR CREDITO PRIVADO	R\$ 13.425.944,35	-R\$ 299.265,65
CONQUEST FIP	-R\$ 569.038,91	-R\$ 2.367.834,60
GESTAO EMPRESARIAL FIP	R\$ 505.627,46	-R\$ 15.848,02
FIP LA SHOPPING CENTERS MULTIESTRATÉGIA	R\$ 2.136.549,67	-R\$ 107.909,40
CAM THRONE FIP MULTIESTRATÉGIA	R\$ 475.084,49	-R\$ 1.519.320,23
AQUILLA FII	R\$ 3.034.392,67	-R\$ 2.200.483,06
SÃO DOMINGOS FII	R\$ 5.983.434,26	R\$ 193.594,98
<b>TOTAL FUNDOS ILÍQUIDOS</b>	<b>R\$ 68.773.142,84</b>	<b>-R\$ 11.453.138,81</b>

\*Fundo liquidado em 04/10/2021.

TOTAL DE INVESTIMENTOS - POR SEGMENTO				
Tipo de Ativo	Patrimônio	Valorização	%	
<b>TÍT. TESOUREIRO NACIONAL - Art 7º I a</b>	R\$ 106.446.781,37	R\$ 568.499,04	23,49%	
<b>FI RENDA FIXA - Art 7º I b</b>	R\$ 140.227.131,78	R\$ 3.102.239,93	30,95%	
<b>FI RENDA FIXA REF RF - Art 7º IV a</b>	R\$ 77.679.097,06	-R\$ 2.595.613,66	17,15%	
<b>FIDC - Art 7º VII a</b>	R\$ 22.840.066,92	R\$ 211.808,03	5,04%	
<b>FI EM AÇÕES - Art 8º II a</b>	R\$ 56.920.118,82	-R\$ 5.035.083,83	12,56%	
<b>FI MULTIMERCADO - Art 8º III</b>	R\$ 13.438.676,05	-R\$ 273.964,39	2,97%	
<b>FI PARTICIPAÇÕES - Art 8º IV a</b>	R\$ 2.548.222,71	-R\$ 8.846.295,14	0,56%	
<b>FI IMOBILIÁRIO - Art 8º IV b</b>	R\$ 9.017.826,93	-R\$ 1.946.719,93	1,99%	
<b>INVEST NO EXTERIOR - Art 9º A II</b>	R\$ 23.939.806,02	R\$ 2.743.227,55	5,28%	
<b>AÇÕES BDR NÍVEL I - Art 9º A III</b>	R\$ 13.424,17	R\$ 195.745,99	0,00%	
<b>Total</b>	<b>R\$ 453.071.151,83</b>	<b>-R\$ 11.876.156,41</b>	<b>100,00%</b>	



## EVOLUÇÃO DO ORÇAMENTO

ORÇAMENTO 2021		
RECEITAS ARRECADADAS		
RECEITAS PREVISTAS	R\$	82.110.000,00
RECEITAS ARRECADADAS	R\$	68.892.471,71
RECEITAS		
Repasse Servidor	R\$	16.719.581,45
Repasse Patronal	R\$	1.721.252,09
Repasse Déficit	R\$	27.705.653,89
Repasse Inativo e Pensionista	R\$	363.674,51
COMPREV	R\$	218.002,67
Receita Aluguel	R\$	121.904,31
Receita de Cupom NTN-b	R\$	2.985.460,38
Cessão Direito Operação Pagamento	R\$	634.326,62
Atrasos de repasses PMPA	R\$	3.385.846,42
DESPEAS EMEPENHADAS	R\$	60.717.265,16
DEFICIT / SUPERAVIT - ORÇAMENTÁRIO	R\$	8.175.206,55
DESPEAS		
Aposentadorias concedidas em 2021	R\$	426.928,67
Aposentadorias pagas Jan. a Dez. 2021	R\$	50.315.145,73
Pensões concedidas em 2021	R\$	91.043,92
Pensões pagas Jan. a Dez. 2021	R\$	6.116.743,70
Sentenças Judiciais e Acordos	R\$	9.612,41
Despesas Administrativas	R\$	4.191.580,57
PASEP	R\$	651.436,04
Tarifas bancárias	R\$	26.825,71
Folha de pagamento	R\$	2.651.562,12

## COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DE IMÓVEIS

O IPREM possui em seu patrimônio dois imóveis, sendo, a sua sede própria situada na Praça João Pinheiro, 229, Centro e um terreno situado à Avenida Pinto Cobra (Av. Perimetral), nº 2015, Centro. A última avaliação dos imóveis foi feita pela empresa DOMUS IMOBILIÁRIA na data de 30 de novembro de 2020.

## SEDE PRÓPRIA

A sede própria do IPREM possui 2.361,61m<sup>2</sup>, com uma área construída de 1.235,91m<sup>2</sup> e foi avaliada em R\$ 4.007.573,99.



## TERRENO

O Terreno possui 26.550,00 m<sup>2</sup>, com uma área construída de 1.235,91m<sup>2</sup> e foi avaliado em R\$ 18.276.613,66. A direção do Instituto solicitou uma precificação atualizada com critérios mais bem definidos de georreferenciamento e metodologia de avaliação mercadológica.





Pouso Alegre, 31 de janeiro de 2022.

FATIMA APARECIDA  
BELANI:4503480065  
9

Fátima A. Belani  
Diretora Presidente

Assinado de forma digital  
por FATIMA APARECIDA  
BELANI:45034800659

DANIEL  
RIBEIRO  
VIEIRA:  
0745354963  
9

Daniel Ribeiro Vieira  
Diretor de Finanças e Arrecadação

Assinado digitalmente por DANIEL  
RIBEIRO VIEIRA:07453549639  
DN: C=BR, O=CP-Brasil,  
OU=Secretaria de Receita Federal  
do Brasil - RFB, OU=RFB e CPF  
A3, OU=(EM BRANCO),  
OU=2194543700180,  
CN=DANIEL RIBEIRO VIEIRA:  
07453549639  
Razão: Eu revisei este documento  
Localização: sua localização de  
assinatura aqui  
Foxit Reader Versão: 10.1.0

 iprem.mg.gov.br



 (35)3427-9700

  iprepousoalegre

 iprempa

 Praça João Pinheiro, nº 229 - Centro  
Pouso Alegre - MG. CEP: 37550-191