

---

# RELATÓRIO ANUAL DE INVESTIMENTOS

## 2022

---

## SUMÁRIO

INTRODUÇÃO .....	1
CENÁRIO ECONÔMICO 2022 .....	1
RESULTADOS ALCANÇADOS EM RELAÇÃO ÀS METAS ESTABELECIDAS .....	3
COMPOSIÇÃO DO ATIVO .....	5
CARTEIRA LÍQUIDA .....	6
CARTEIRA ILÍQUIDA .....	8
CISÃO DO FUNDO MONTE CARLO .....	9
CISÃO DO FUNDO GESTÃO EMPRESARIAL .....	11
VALORES RECUPERADOS DOS FUNDOS ILÍQUIDOS EM 2022 .....	12
COMPORTAMENTO DO FLUXO DE CAIXA E DAS APLICAÇÕES FINANCEIRAS .....	14
CARTEIRA ADMINISTRATIVA .....	15
EVOLUÇÃO DO ORÇAMENTO .....	16
COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DE IMÓVEIS .....	17

## INTRODUÇÃO

O Relatório Anual de Investimentos consolida todas as informações relativas ao ano de 2022, incluindo o cenário econômico, os resultados alcançados em relação à meta atuarial das carteiras, líquida, ilíquida e total, o comportamento do fluxo de caixa e das aplicações financeiras, bem como a composição dos ativos, a evolução do orçamento e a composição da carteira de imóveis.

## CENÁRIO ECONÔMICO 2022

Após o início da vacinação contra a Covid-19 em todo mundo, as atividades econômicas foram retomadas rapidamente. Com isso, a demanda por bens disparou e a oferta, com essas atividades interrompidas pela pandemia, não se recuperou na mesma proporção, refletindo no aumento de preço das commodities. Enquanto em grande parte de 2021 a inflação foi atribuída como “transitória”, em 2022 ficou claro que não era.

Além dos desequilíbrios na oferta e demanda, 2022 viu mais um choque inflacionário: a invasão por parte da Rússia no território ucraniano no mês de fevereiro. O conflito trouxe mais um choque de oferta nas commodities – que já apresentavam preços mais altos pós reabertura econômica -, uma vez que os dois países envolvidos são importantes exportadores de vários tipos de commodities, principalmente energéticas e agrícolas. Essa restrição na oferta culminou numa alta dos preços das commodities, com o barril de petróleo atingindo o valor mais alto dos últimos 14 anos – o Brent chegou ao pico de quase 130 dólares o barril.

O mundo então começou a enfrentar a inflação em níveis recordes. No Brasil, os preços atingiram as altas mais expressivas desde 2015; no Reino Unido e na Alemanha, a inflação registrou a maior alta em quase 30 anos; e, nos EUA, a inflação ao consumidor atingiu seu pico desde 1982.

Para conter a inflação, os bancos centrais globais começaram a apertar suas políticas monetárias. Foi o caso do Brasil, que iniciou seu processo de subida de juros antes dos países desenvolvidos. Em 2021 o país apresentava juros na mínima recorde de 2% e encerrou o ano de 2022 com juros de 13,75%.

### Brasil é o país que mais aumentou seus juros desde a última mínima Diferença entre a taxa atual e a última mínima dos juros

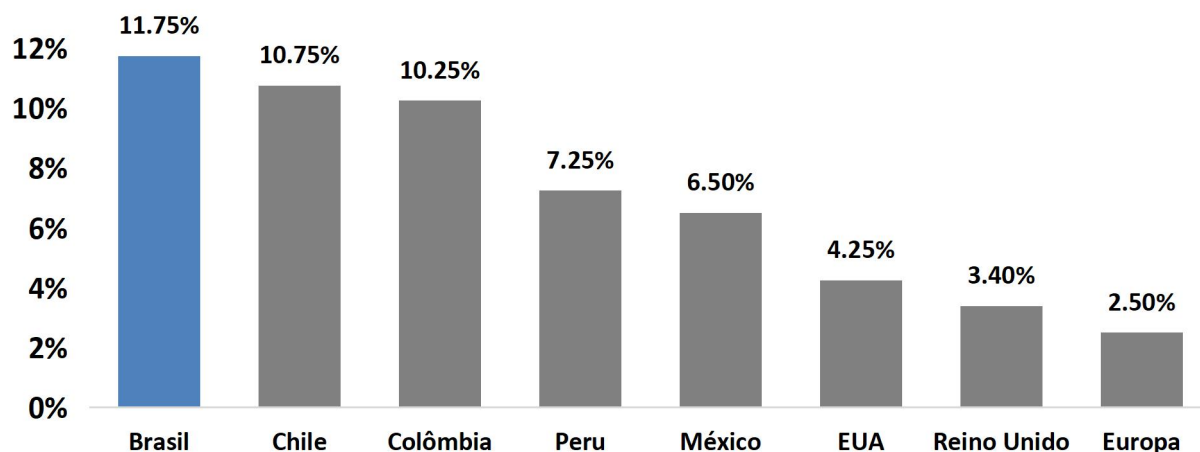


Imagem 1 Fonte: Bloomberg.com

Já nos EUA, o Federal Reserve realizou a subida de juros mais rápida da história, levando a taxa de juros americana de 0% – 0,25% a 4,25% – 4,50% e continuou com um tom duro. O presidente Powell sinalizou que serão necessárias mais evidências de que a inflação está arrefecendo para considerar um a interrupção no ciclo de altas.

Com juros ainda subindo globalmente, os mercados se preocupam cada vez mais com as principais economias do mundo vendo uma forte desaceleração em 2023.

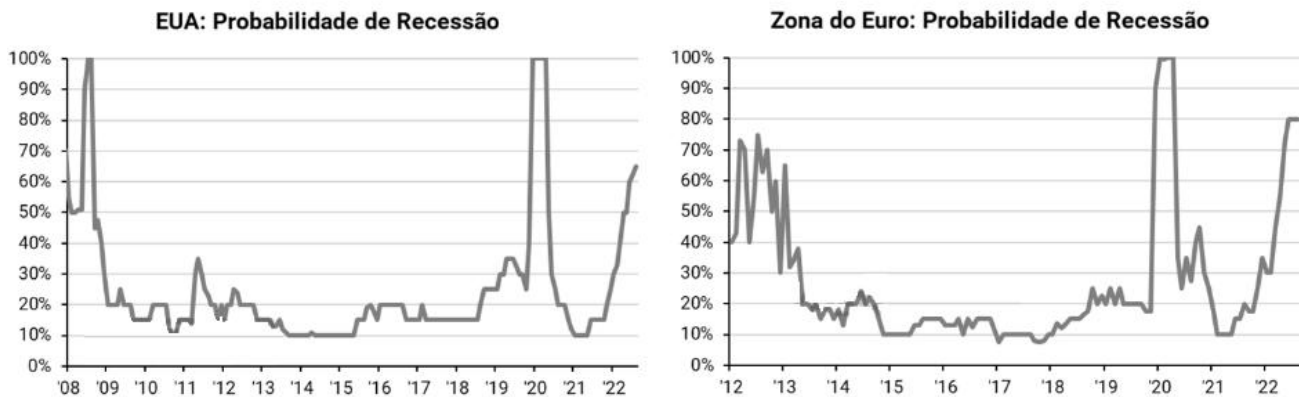
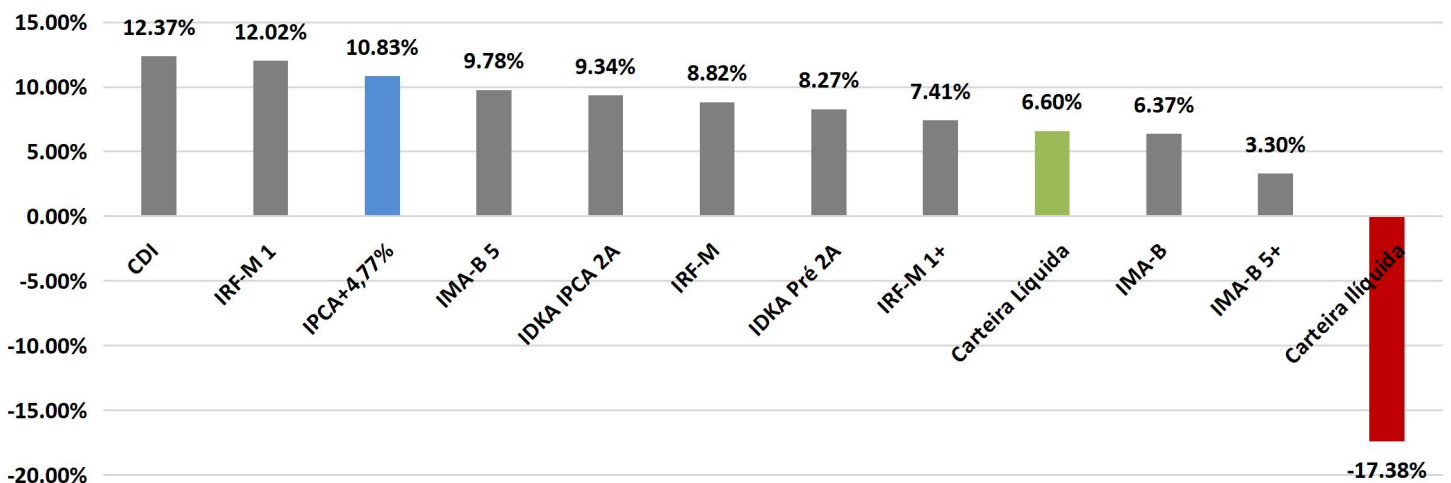


Imagem 2 Fonte: Bloomberg.com

No Brasil, depois das eleições de outubro, as atenções do mercado se voltaram para a política fiscal do próximo governo em 2023. As questões principais têm sido: a composição do novo time econômico, e discussões sobre despesas fora do teto de gastos no ano que vem e a nova âncora fiscal. Recentemente, os sinais vindos do novo governo têm sido negativos, com uma proposta inicial da PEC da Transição com um crescimento de despesas de R\$ 145 bilhões fora do teto de gastos. Além disso, vários nomes que irão compor os ministérios no novo governo já foram anunciados, com destaque ao Fernando Haddad no Ministério da Fazenda. E por fim, a Câmara chegou a aprovar mudança das Lei das Estatais, que envolve a mudança de 36 meses para 1 mês para que um político assumo diretoria de uma estatal. Apesar da proposta ter sido adiada para 2023 – até o momento – essa notícia impactou severamente as empresas estatais como Petrobras e Banco do Brasil.

### Rentabilidade Ano 2022

03/01/2022 até 30/12/2022



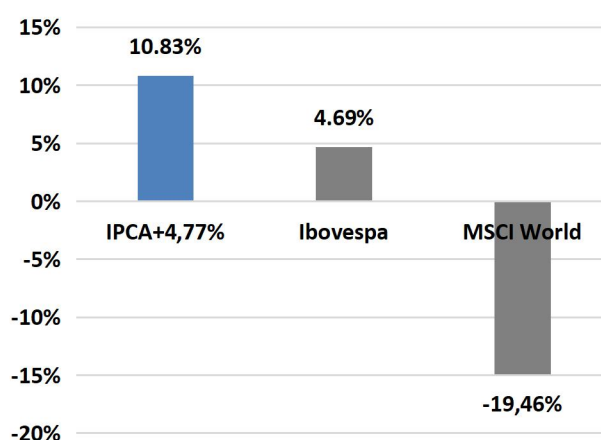


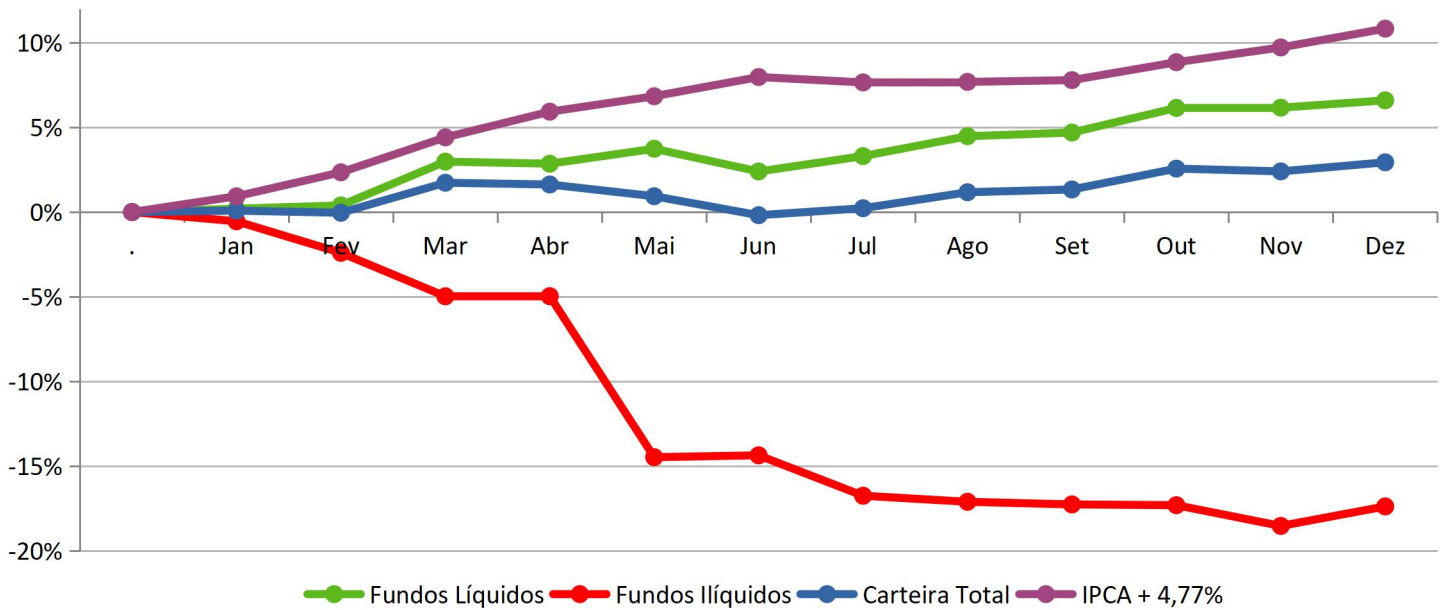
Imagem 3 Fonte: Quantum

### RESULTADOS ALCANÇADOS EM RELAÇÃO ÀS METAS ESTABELECIDAS

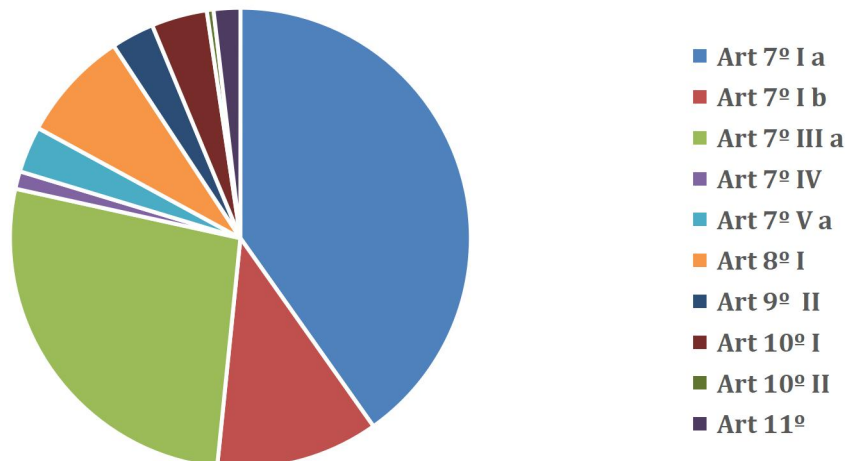
A carteira de investimentos do IPREM iniciou o ano com R\$ 445.867.842,00 fechando o ano com R\$ 448.198.484,74. Os rendimentos da carteira líquida totalizaram R\$ 24.257.474,70, representando 6,60%. A carteira ilíquida obteve uma rentabilidade negativa de -R\$ 11.584.897,97, representando uma desvalorização de -17,38%. No total, os rendimentos da carteira previdenciária do IPREM Pouso Alegre totalizaram R\$ 12.672.576,75, equivalente a 2,94%, sendo que a meta atuarial para o período foi de 10,83% (IPCA + 4,77% aa).

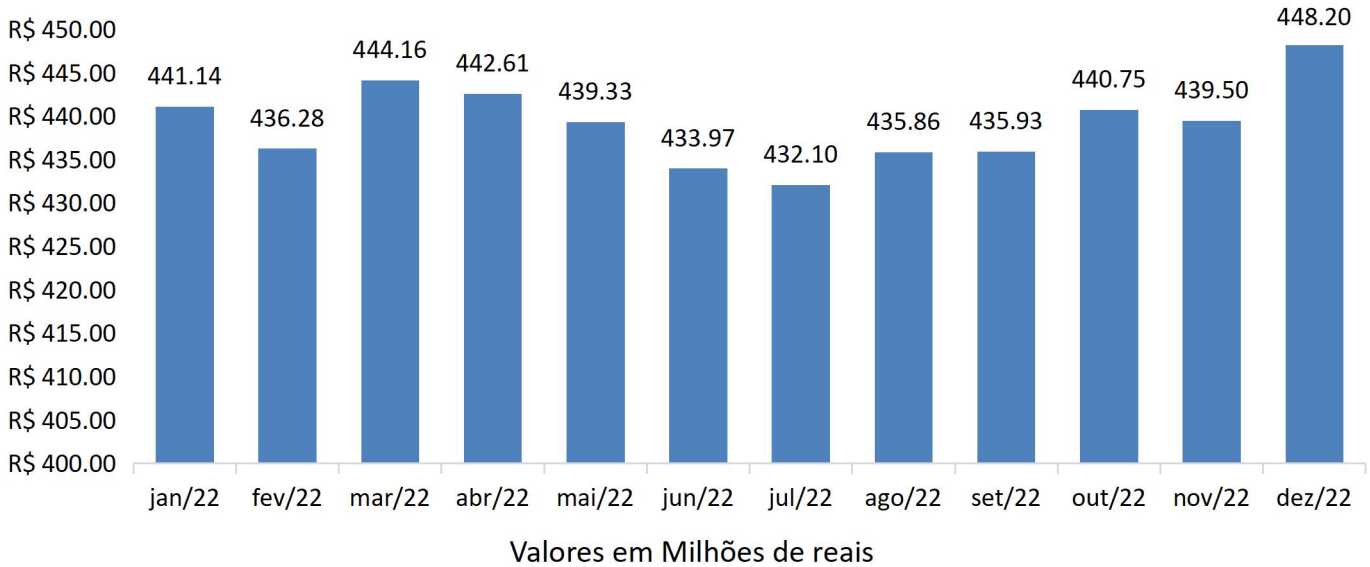
COMPARATIVO META ATUARIAL EM 2022						
	Fundos Líquidos	Fundos Ilíquidos	Carteira Total	Meta IPCA+4,77%	Diferença	% da Meta
<b>Janeiro</b>	0,20%	-0,51%	0,09%	0,93%	-0,84%	9,68%
<b>Fevereiro</b>	0,20%	-1,87%	-0,13%	1,40%	-1,53%	-9,29%
<b>Março</b>	2,68%	-2,63%	1,86%	2,01%	-0,15%	92,54%
<b>Abril</b>	-0,12%	-0,03%	-0,10%	1,45%	-1,55%	-6,90%
<b>Mai</b>	0,86%	-10,00%	-0,68%	0,86%	-1,54%	-79,07%
<b>Junho</b>	-1,28%	0,13%	-1,10%	1,06%	-2,16%	-103,77%
<b>Julho</b>	0,89%	-2,79%	0,41%	-0,29%	0,70%	141,38%
<b>Agosto</b>	1,14%	-0,43%	0,94%	0,03%	0,91%	3133,33%
<b>Setembro</b>	0,21%	-0,19%	0,16%	0,10%	0,06%	160,00%
<b>Outubro</b>	1,39%	-0,05%	1,22%	0,98%	0,24%	124,49%
<b>Novembro</b>	0,02%	-1,48%	-0,16%	0,80%	-0,96%	-20,00%
<b>Dezembro</b>	0,41%	1,41%	0,52%	1,01%	-0,49%	51,49%
<b>Acumulado</b>	6,60%	-17,38%	2,94%	10,83%	-8,43%	22,16%

## Relatório Anual de Investimentos/2022



TOTAL DE INVESTIMENTOS - POR SEGMENTO			
Tipo de Ativo	Patrimônio	% do PL	Valorização
NTN-b Marcação Curva - Art 7º I a	R\$ 134.248.294,64	29,95%	R\$ 9.268.342,50
NTN-b Marcação Mercado - Art 7º I a	R\$ 45.957.375,82	10,25%	R\$ 2.582.401,32
FI RENDA FIXA - Art 7º I b	R\$ 51.126.430,13	11,41%	R\$ 10.503.320,32
FI RENDA FIXA - Art 7º III a	R\$ 120.263.985,60	26,83%	R\$ 1.514.010,66
ATIVOS RENDA FIXA - Art 7º IV	R\$ 5.547.827,35	1,24%	R\$ 547.827,35
FIDC - Art 7º V a	R\$ 14.549.020,78	3,25%	-R\$ 7.131.013,00
FI EM AÇÕES - Art 8º I	R\$ 34.959.558,10	7,80%	-R\$ 2.516.325,17
INVEST NO EXTERIOR - Art 9º II	R\$ 13.530.007,30	3,02%	-R\$ 3.892.454,62
FI MULTIMERCADO - Art 10º I	R\$ 17.523.278,99	3,91%	-R\$ 162.301,33
FI PARTICIPAÇÕES - Art 10º II	R\$ 2.100.985,52	0,47%	-R\$ 9.450,26
FI IMOBILIÁRIO - Art 11º	R\$ 8.391.720,52	1,87%	R\$ 372.425,46
<b>Total</b>	<b>R\$ 448.198.484,75</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 12.672.576,75</b>

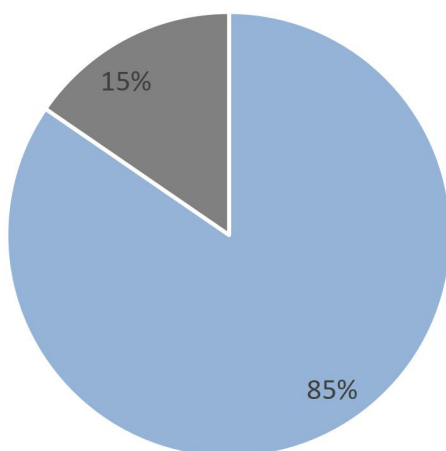


**EVOLUÇÃO DA CARTEIRA TOTAL EM 2022**

**COMPOSIÇÃO DO ATIVO**

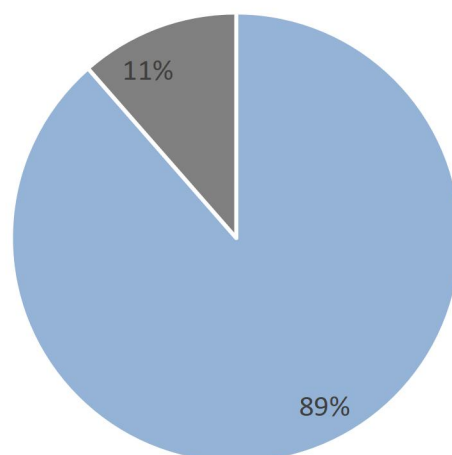
O Instituto de Previdência Municipal de Pouso Alegre encerrou o ano de 2022 com R\$ 448.198.484,74 (Quatrocentos e Quarenta e Oito Milhões e Cento e Noventa e Oito Mil e Quatrocentos e Oitenta e Quatro Reais e Setenta e Quatro Centavos) em sua carteira de investimentos.

Os recursos da carteira previdenciária do IPREM Pouso Alegre estavam aplicados:

Janeiro/2022



Dezembro/2022



■ Carteira Líquida  
 ■ Carteira Ilíquida



**CARTEIRA LÍQUIDA**

Na carteira líquida, incluindo Títulos Públicos Tesouro IPCA+ Com Juros Semestrais (NTN-B) custodiados pela XP Investimentos; 30 fundos de investimentos considerados líquidos, nos segmentos de Renda Fixa e Renda Variável, administrados e geridos por: BB Gestão de Recursos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A DTVM, Caixa Econômica Federal, Banco Santander Brasil S/A, Banco Itaú Unibanco S/A, Banco Bradesco S/A e Santander Brasil Gestão de Recursos LTDA.

FUNDOS LÍQUIDOS	SALDO 31/12/2022	RETORNO ANO 2022	RETORNO %
CAIXA FI AÇÕES INFRAESTRUTURA*	R\$ -	R\$ 441.016,45	<b>15,45%</b>
CAIXA FI BRASIL REFERENCIADO DI LP	R\$ 18.475.783,60	R\$ 590.173,14	<b>12,67%</b>
BRADESCO F.I. REFERENCIADO DI FEDERAL EXTRA	R\$ 59.520,50	R\$ 521.218,30	<b>12,07%</b>
ITAÚ INSTITUCIONAL GLOBAL DINÂMICO RFLP FIC	R\$ 29.171.815,47	R\$ 3.072.433,69	<b>11,81%</b>
Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (NTN-B)2023 (5,63%)**	R\$ 10.077.639,97	R\$ 1.102.998,64	<b>11,72%</b>
Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (NTN-B)2025 (5,48%)**	R\$ 10.177.138,54	R\$ 1.100.060,50	<b>11,56%</b>
Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (NTN-B)2026 (5,39%)**	R\$ 10.400.496,16	R\$ 1.097.696,72	<b>11,47%</b>
BRADESCO FIA SELECTION*	R\$ -	R\$ 424.976,21	<b>11,44%</b>
Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (NTN-B)2023 (6,20%)**	R\$ 10.058.071,71	R\$ 1.065.639,70	<b>11,32%</b>
CDB XP IPCA + 6,90%	R\$ 5.547.827,35	R\$ 547.827,35	<b>10,96%</b>
Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (NTN-B)2028 (4,86%)**	R\$ 10.752.864,48	R\$ 1.084.354,48	<b>10,91%</b>
Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (NTN-B)2030 (4,79%)**	R\$ 10.963.622,54	R\$ 1.098.364,98	<b>10,83%</b>
Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (NTN-B)2035 (4,79%)**	R\$ 11.168.180,67	R\$ 1.134.922,86	<b>10,83%</b>
CAIXA FI INDEXA SHORT DOLAR MULT LP*	R\$ -	R\$ 1.378,37	<b>10,83%</b>
CAIXA FIC BRASIL GESTÃO ESTRATÉGICA RF	R\$ 30.145.582,09	R\$ 2.505.079,60	10,70%
CAIXA FI BRASIL DISPONIBILIDADES RF	R\$ 47.003,32	R\$ 14.369,55	10,58%
ITAU SOBERANO RF SIMPLES FICFI*	R\$ -	R\$ 840.747,18	10,43%
BB Previd RF Perfil	R\$ 18.179.145,94	R\$ 689.424,20	10,08%
ITAÚ AÇÕES DIVIDENDOS FI*	R\$ -	R\$ 139.045,84	10,04%
BB AÇÕES SETOR FINANCEIRO	R\$ 1.908.196,03	R\$ 371.365,21	9,82%
CAIXA FI BRASIL IMAB 5 LP	R\$ 1.586.029,83	R\$ 2.989.538,90	9,67%
ITAÚ INSTITUCIONAL RF IMAB 5 FIC FI	R\$ 537.127,08	R\$ 3.063.830,49	9,60%
BB PREVIDENCIÁRIO RENDA FIXA IDKA 2 TP FI	R\$ 1.050.023,87	R\$ 1.355.324,16	9,32%
Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (NTN-B)2024	R\$ 8.063.785,98	R\$ 700.196,05	9,27%
Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (NTN-B)2024	R\$ 10.130.384,39	R\$ 879.643,27	9,27%
ITAÚ INST. ALOCAÇÃO DINÂMICA RF FICFI	R\$ 5.082.070,40	R\$ 35.347,28	7,83%
BB PREVIDENCIÁRIO RF ALOCAÇÃO ATIVA FICFI*	R\$ -	R\$ 106.882,93	7,27%
FI IMA B 5 TOP RENDA FIXA*	R\$ -	R\$ 416.504,57	6,57%
ITAÚ RENDA FIXA IMA-B ATIVO FICFI	R\$ 1.014.417,60	R\$ 47.730,59	4,94%
ITAÚ AÇÕES DUNAMIS FIC*	R\$ -	R\$ 87.669,59	4,87%
Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (NTN-B)2035 (5,735%)**	R\$ 10.303.663,27	R\$ 435.441,13	4,32%
Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (NTN-B)2035	R\$ 16.041.792,96	R\$ 653.385,18	4,07%
DI INST PREMIUM	R\$ 6.438.475,24	R\$ 184.645,55	3,77%
Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (NTN-B)2024 (6,06%)**	R\$ 10.201.139,60	R\$ 345.125,34	3,48%
Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (NTN-B)2024 (6,265%)**	R\$ 10.171.028,45	R\$ 327.680,56	3,32%
CAIXA FI BRASIL IRF-M RF LP	R\$ 5.279.128,29	R\$ 279.128,29	3,32%
Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (NTN-B)2045	R\$ 11.721.412,49	R\$ 349.176,82	2,90%
Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (NTN-B)2032 (6,31%)**	R\$ 10.001.733,12	R\$ 272.004,04	2,80%
BB PREV RF IRF-M 1+	R\$ 1.053.050,21	R\$ 53.050,21	2,65%
FI IRF-M TIT PUB RF	R\$ 530.601,85	R\$ 30.601,85	2,43%



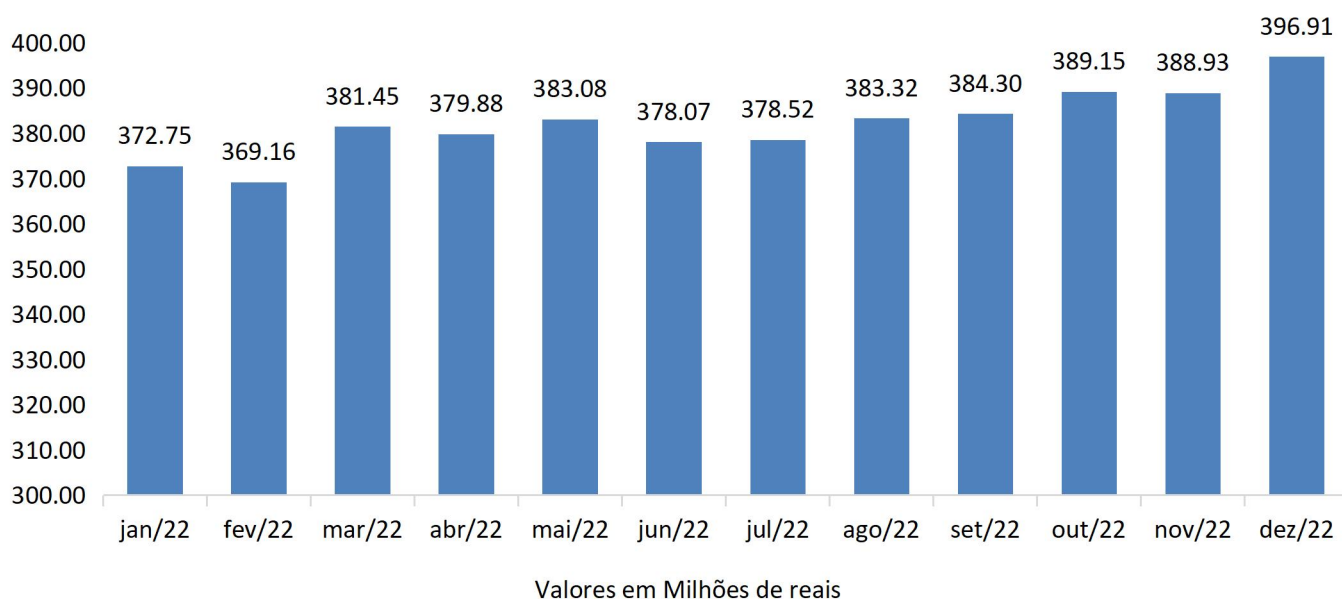
## Relatório Anual de Investimentos/2022

CAIXA FIC FIA BRASIL AÇÕES LIVRE	R\$ 4.570.869,39	R\$ 421.736,54	2,41%
BRADESCO INSTITUCIONAL FIC FI RF IMA-B 5*	R\$ -	R\$ 54.092,12	1,52%
Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (NTN-B)2035 (6,11%)**	R\$ 9.985.319,75	R\$ 147.268,44	1,49%
BB Prev RF Ret Total	R\$ 5.815.813,19	R\$ 70.167,06	1,22%
BB ENERGIA FI AÇÕES	R\$ 7.001.618,04	R\$ 176.004,86	1,18%
CAIXA FI AÇÕES CONSUMO*	R\$ -	R\$ 1.036,84	1,13%
ITAU INSTITUCIONAL RENDA FIXA REFERENCIADO DI FI	R\$ 25.043.696,53	R\$ 177.668,95	0,82%
Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (NTN-B)2032 (6,331%)**	R\$ 9.987.396,38	R\$ 56.785,12	0,57%
CAIXA FI JUROS E MOEDAS MULTIMERCADO	R\$ 5.018.829,71	R\$ 18.829,71	0,41%
BB PREVIDENCIÁRIO AÇÕES VALOR*	R\$ -	R\$ 61.806,42	0,08%
VALOR EM CONTA CORRENTE	R\$ 8.141.265,89	R\$ -	-
CAIXA FI BRASIL IDKA IPCA 2A RF*	R\$ -	-R\$ 2.681,11	-0,13%
ITAÚ INSTITUCIONAL GENESIS FICFIA	R\$ 1.665.070,89	-R\$ 43.259,88	-3,35%
BRADESCO FIA MID SMALL CAPS	R\$ 7.695.647,48	-R\$ 692.034,05	-8,25%
CAIXA FI AÇÕES CONSTRUÇÃO CIVIL	R\$ 1.908.646,75	-R\$ 223.935,92	-10,50%
GO GLOBAL EQUITY ESG	R\$ 2.797.020,59	-R\$ 456.724,22	-14,04%
CAIXA FI AÇÕES SMALL CAPS ATIVO	R\$ 5.265.194,02	-R\$ 953.173,33	-15,33%
ITAÚ ACOES EUROPA FIC	R\$ 853.749,33	-R\$ 193.203,57	-18,45%
ITAU AÇÕES MERCADOS EMERGENTES FIC	R\$ 4.956.609,31	-R\$ 1.552.769,32	-23,85%
BB AÇÕES NORDEA	R\$ 4.944.315,50	-R\$ 1.573.028,60	-24,14%
FIA CAIXA INSTITUCIONAL BDR NIVEL I*	R\$ -	-R\$ 3.353,59	-24,98%
FI GLOBAL EQUITIES MM IE	R\$ 4.922.628,07	-R\$ 1.689.757,51	-25,55%
<b>TOTAL FUNDOS LÍQUIDOS</b>	<b>R\$ 396.912.443,82</b>	<b>R\$ 24.257.474,72</b>	<b>6,60%</b>

\*Fundos que não integram mais a Carteira do IPREM.

\*\*Títulos Públicos marcados na Curva.

## EVOLUÇÃO DA CARTEIRA LÍQUIDA EM 2022



## CARTEIRA ILÍQUIDA

O Instituto de Previdência Municipal de Pouso Alegre possui em sua carteira de investimentos 18 (dezoito) fundos que estão fechados para resgates por não possuírem recursos em caixa. Na maioria dos casos, existe evidência de fraude. A gestão de todos esses fundos foi repassada para novas instituições, que atualmente buscam recuperar os valores investidos.

Importante destacar que as aplicações nesses fundos foram realizadas durante a gestão passada – de 2013 a 2018. Com o início da atual gestão, foi iniciado um trabalho de recuperação dos recursos. Do total da carteira de investimentos, 11% (R\$ 51 milhões) estão aplicados em fundos estressados.

Os fundos são administrados e geridos por: RJI Corretora de Valores, Socopa, Índigo DTVM, Intrader DTVM, Planner Corretora, FINAXIS Corretora, BTG Pactual, CM Capital Markets, Queluz Gestão de Recursos, Veritas Capital Management, BRZ Investimentos, Brasil Plural, PETRA Capital, Trustee DTVM e Graphen Investimentos.

FUNDOS ILÍQUIDOS	SALDO 31/12/2022	RETORNO 2022	RETORNO %
FI SICILIA RENDA FIXA LONGO PRAZO <sup>2</sup>	-	-	-
SINGAPORE FI RENDA FIXA <sup>1</sup>	-	-	-
AQUILLA FII	R\$ 3.464.595,24	R\$ 469.357,29	14,18%
CAM THRONE FIP MULTIESTRATÉGIA	R\$ 507.000,97	R\$ 31.916,48	6,72%
FI RF PYXIS INSTITUCIONAL IMA B	R\$ 2.727.309,91	R\$ 196.061,95	6,35%
FIP LA SHOPPING CENTERS MULTIESTRATÉGIA	R\$ 2.222.160,26	R\$ 22.614,84	4,01%
GESTAO EMPRESARIAL FIP II <sup>4</sup>	R\$ 448.049,55	R\$ 24.359,60	0,30%
CONQUEST FIM - EM LIQUIDAÇÃO <sup>3</sup>	-R\$ 741.284,67	-R\$ 920,64	-0,04%
FI MULTIMERCADO SCULPTOR CREDITO PRIVADO	R\$ 13.245.733,95	-R\$ 180.210,40	-0,28%
SÃO DOMINGOS FII	R\$ 4.420.124,31	-R\$ 128.848,31	-1,18%
CONQUEST FIP	-R\$ 569.263,10	-R\$ 224,19	-1,34%
TERRA NOVA IMA B FICFI RENDA FIXA	R\$ 1.270.392,83	-R\$ 40.505,55	-3,09%
GGR PRIME I FIDC	R\$ 5.088.263,85	-R\$ 374.937,93	-6,58%
FI RF MONTE CARLO INSTITUCIONAL IMA-B 5 <sup>3</sup>	R\$ 3.879.599,38	-R\$ 438.951,58	-8,38%
FI RECUPERAÇÃO BRASIL RF LP	R\$ 1.232.524,63	-R\$ 125.980,44	-9,27%
GESTAO EMPRESARIAL FIP <sup>4</sup>	R\$ 38,81	-R\$ 56.200,51	-11,12%
ILLUMINATI FIDC	R\$ 4.599.305,49	-R\$ 772.680,84	-12,33%
FIC RF LP IMAB 1000	R\$ 476.754,90	-R\$ 71.859,92	-13,20%
FI BARCELONA RENDA FIXA	R\$ 4.153.283,18	-R\$ 4.128.795,40	-48,78%
FIDC PREMIUM	R\$ 4.861.451,44	-R\$ 5.983.394,23	-55,17%
<b>TOTAL FUNDOS ILÍQUIDOS</b>	<b>R\$ 51.286.040,93</b>	<b>-R\$ 11.584.897,97</b>	<b>-17,38%</b>

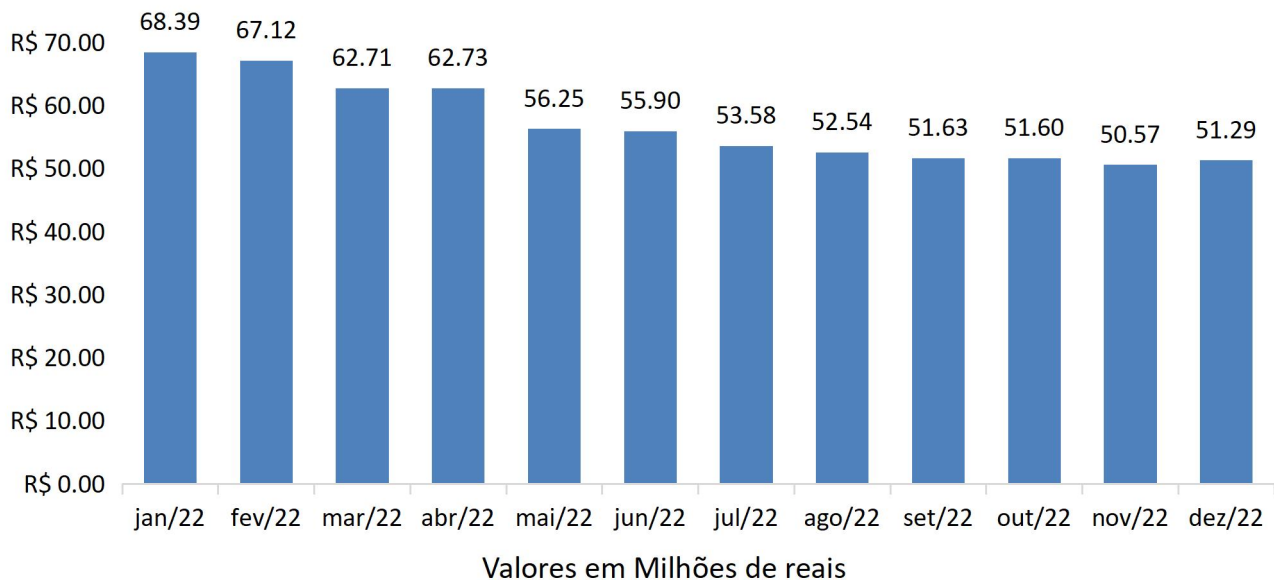
<sup>1</sup>O fundo SINGAPORE FI RENDA FIXA foi incorporado ao fundo MONTE CARLO INST IMA-B 5 em Junho de 2020.

<sup>2</sup>O Fundo SICILIA RF LP foi liquidado em 06 de outubro de 2021.

<sup>3</sup>Foi feita cisão do fundo MONTE CARLO no dia 07/07/2022, constituindo o fundo CONQUEST FIM - EM LIQUIDAÇÃO.

<sup>4</sup>Foi feita cisão do fundo GESTAO EMPRESARIAL no dia 08/12/2022, constituindo o fundo FIP GESTAO EMPRESARIAL II.

## EVOLUÇÃO DA CARTEIRA ILÍQUIDA EM 2022



## CISÃO DO FUNDO MONTE CARLO

No dia 09 de junho, a RJI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., na qualidade de administradora do FI RF MONTE CARLO INSTITUCIONAL IMA-B 5 - CNPJ nº 15.153.656/0001-11, encaminhou consulta formal, cuja pauta era: “1) Aprovar a amortização através da entrega da totalidade de cotas do FIP CONQUEST detidas pelo MONTE CARLO ou pela cisão do Fundo”.

O fundo FUNDO CONQUEST FIP 10.625.626/0001-47 (Fundo investido) possui uma condenação judicial no valor de, aproximadamente, R\$ 214.970.857,75. Existem, também, mais de 573 processos judiciais e administrativos de natureza trabalhista, cível, ambiental e tributária, dos quais R\$ 373.981.570,62 são processos cíveis e R\$ 32.039.567,53 trabalhistas, perfazendo cerca de R\$ 620.991.995,90 de dívidas deste fundo, conforme relatório encaminhado pela administradora Índigo (Foco DTVM).

A intenção com a cisão é tentar proteger o patrimônio do fundo que tem conseguido recuperar alguns ativos e amortizar, já que a dívida do fundo Conquest FIP deve recair sobre os cotistas.

Pouso Alegre detém 5,47% das cotas e optou por reprová-la, considerando que as duas opções são demasiadamente complexas e deveriam ser previamente respaldadas pela Secretaria de Previdência e CVM. No dia 28 de junho a Administradora RJI encaminhou a ata da referida consulta formal. Participaram da consulta, cotistas detentores de 55,42% das cotas. Destes, 14,98% votaram favoravelmente pela amortização com a entrega da totalidade de cotas do FIP CONQUEST; 34,31% votaram pela cisão do Fundo, enquanto que cotistas representantes de 6,13% das cotas em circulação reprovaram tanto a amortização quanto a cisão. Restando aprovada a cisão do fundo.

No dia 11 de julho a RJI encaminhou Fato Relevante, informando que foi concluída, no fechamento do dia 07 de julho de 2022, a cisão do FUNDO, com a consequente constituição de novo Fundo de Investimentos, denominado CONQUEST FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO – EM LIQUIDAÇÃO, inscrito no CNPJ sob nº 47.024.556/0001-81, também sob Administração da RJI e Gestão da VCM GESTÃO DE CAPITAL LTDA., conforme aprovado na citada Consulta Formal.

No dia 12 de agosto o IPREM encaminhou o Ofício GB 112/2022, à Secretária de Previdência e à CVM, questionando a cisão do fundo Monte Carlo. Daniel Maeda, superintendente da CVM respondeu que, “em relação ao ponto (1), que compete a esta CVM se manifestar, informo que esta superintendência não vislumbra irregularidades em nenhuma das 2 opções discutidas em assembleia para deliberação (resgate em ativos ou a cisão do fundo) à luz da regulação do mercado de capitais.” A Secretária de Previdência, até o momento, não respondeu.

#### Carteira do Fundo antes da Cisão

FI RF MONTE CARLO INSTITUCIONAL IMA-B 5 - 15.153.656/0001-11		
Posição 06/2022		
Ativo	Valor R\$	%
SÃO DOMINGOS FII	R\$ 17.473.471,27	24,88 %
<b>CONQUEST FIP</b>	<b>-R\$ 13.532.239,17</b>	<b>-19,26 %</b>
WHITE BEAR	R\$ 9.957.105,12	14,17 %
AQ3 RENDA FII	R\$ 4.715.663,06	6,71 %
VERITAS PREMIUM FI RF CP LP	R\$ 3.152.153,17	4,48 %
AQUILLA FII	R\$ 870.970,30	1,24 %
SÃO JORGE FII	R\$ 719.786,76	1,02 %
FIM CP HUNGRIA	R\$ 513.493,86	0,73 %
BTG PACTUAL TESOIRO SELIC	R\$ 16.031,37	0,02 %
Disponibilidades	R\$ 996,57	0,01 %
Operações Compromissadas	R\$ 112.907,53	0,16 %
Lotes	R\$ 11.000.000,00	15,65 %
Apartamentos	R\$ 10.000.000,00	14,23 %
FII BR REALTY	R\$ 8.812.504,23	12,54 %
Sala Comercial Av. Rio Branco SL 901/801/601	R\$ 2.220.000,00	3,15 %
FII DOMINGOS	R\$ 348.083,84	0,49 %
GOLDEN PARK LOTES	R\$ 317.081,00	0,45 %
FII AQUIL RD	R\$ 21.071,00	0,03 %
Valores a Pagar	R\$ 2.970.054,95	-4,23 %
Valores a Receber	R\$ 16.517.192,56	23,51 %
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 70.266.217,52</b>	<b>100%</b>

Fonte: CVM

#### Carteiras dos fundos após a cisão:

FI RF MONTE CARLO INSTITUCIONAL IMA-B 5 - 15.153.656/0001-11		
Posição 07/2022		
Ativo	Valor R\$	%
SÃO DOMINGOS FII	R\$ 16.739.599,19	24,20 %
AQUILLA FII*	R\$ 5.551.823,76	8,00 %
WHITE BEAR	R\$ 1.462.629,54	2,10 %
BTG PACTUAL TESOIRO SELIC	R\$ 923.084,66	1,33 %
SÃO JORGE FII	R\$ 710.273,75	1,02 %
FIM CP HUNGRIA	R\$ 202.735,78	0,29 %
VERITAS PREMIUM FI RF CP LP	R\$ 164.465,67	0,24 %
Disponibilidades	R\$ 2.316,33	0,003 %
Lotes	R\$ 11.000.000,00	15,85 %
Apartamentos	R\$ 10.000.000,00	14,41 %
FII BR REALTY	R\$ 8.113.179,57	11,69 %
Sala Comercial Av. Rio Branco SL 901/801/601	R\$ 2.220.000,00	3,20 %
FII DOMINGOS	R\$ 348.083,84	0,50 %

GOLDEN PARK LOTES	R\$ 317.081,00	0,45 %
FII AQUIL RD	R\$ 21.071,00	0,03 %
Valores a Pagar	R\$ 2.970.054,95	-4,30 %
Valores a Receber	R\$ 16.517.192,56	20,98 %
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 69.398.293,10</b>	<b>100%</b>

\*O fundo AQ3 foi incorporado ao fundo Aquila FII

CONQUEST FIM - EM LIQUIDAÇÃO - 47.024.556/0001-81		
Posição 12/2022		
Ativo	Valor R\$	%
<b>CONQUEST FIP</b>	<b>-R\$ 13.537.066,35</b>	<b>100,00 %</b>
Total do Saldo em Conta	R\$ 0,00	0,00 %
Corretagem Bovespa	R\$ 0,00	0,00 %
Corretagem BMF	R\$ 0,00	0,00 %
<b>TOTAL</b>	<b>-R\$ 13.537.066,35</b>	<b>100%</b>

Fonte: CVM

## CISÃO DO FUNDO GESTÃO EMPRESARIAL

No dia 16 de novembro foi realizada Assembleia Geral de Cotistas do fundo FIP GESTÃO EMPRESARIAL - FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTISTRATÉGIA CNPJ nº 18.373.362/0001-93, cuja pauta era: "1) Aprovação da cisão do Fundo com a conseqüente criação de um novo para receber ativos decorrentes de procedimentos realizados."

Pouso Alegre votou pela aprovação da cisão. A totalidade dos cotistas participou da Assembleia e o item foi aprovado por 78,37% deles.

A intenção com a cisão é proteger o patrimônio da empresa SEED AGE PART SA, que é o único ativo na carteira que possui valor.

O Fundo foi desmembrado e como detinha dois ativos, cada ativo ficou em um Fundo, onde permaneceram os mesmos termos do atual regulamento, porém com CNPJ's diferentes.

Carteira do Fundo antes da cisão:

FIP GESTÃO EMPRESARIAL - 18.373.362/0001-93		
Posição 09/2022		
Ativo	Valor R\$	%
<b>SEED AGE PART SA</b>	<b>R\$ 3.904.095,13</b>	<b>89,15 %</b>
<b>SONG PARTICIPAÇÕES</b>	<b>R\$ 0,77</b>	<b>0,00 %</b>
Disponibilidades	R\$ 295,06	0,01 %
Operações Compromissadas	R\$ 438.524,04	10,01 %
Valores a Pagar	R\$ 35.978,05	0,82 %
Valores a Receber	R\$ 206,38	0,00 %
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 4.379.099,43</b>	<b>100%</b>

Fonte: CVM

Carteiras dos fundos após a cisão:

FIP GESTÃO EMPRESARIAL - 18.373.362/0001-93		
Posição 30/12/2022		
Ativo	Valor R\$	%
<b>SONG PARTICIPAÇÕES</b>	<b>R\$ 0,77</b>	<b>0,22 %</b>
Disponibilidades	R\$ 35.210,25	9886,91 %
Valores a Pagar	-R\$ 35.061,27	-9845,08 %
Valores a Receber	R\$ 206,38	57,95 %
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 356,13</b>	<b>100%</b>

Fonte: CVM

FIP GESTÃO EMPRESARIAL II - 48.834.612/0001-06		
Posição 30/12/2022		
Ativo	Valor R\$	%
<b>SEED AGE PART SA</b>	<b>R\$ 3.904.095,13</b>	<b>94,95 %</b>
Disponibilidades	R\$ 1.513,41	0,04 %
Operações Compromissadas	R\$ 212.394,21	5,17 %
Valores a Pagar	R\$ 11.227,26	-0,27 %
Valores a Receber	R\$ 5.035,25	0,12 %
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 4.134.265,26</b>	<b>100%</b>

Fonte: CVM

## VALORES RECUPERADOS DOS FUNDOS ILÍQUIDOS EM 2022

FUNDO RESGATADO	CNPJ	VALOR
FI BARCELONA RENDA FIXA	19.833.108/0001-93	R\$ 196.568,55
FI RF MONTE CARLO INSTITUCIONAL IMA-B 5	15.153.656/0001-11	R\$ 722.186,86
FI RF PYXIS INSTITUCIONAL IMA B	23.896.287/0001-85	R\$ 1.620.801,00
FIC RF LP IMAB 1000	12.402.646/0001-84	R\$ 59.985,66
FII SÃO DOMINGOS	16.543.270/0001-89	R\$ 1.434.461,68
GGR PRIME I FIDC	17.013.985/0001-92	R\$ 256.558,87
ILLUMINATI FIDC	23.033.577/0001-03	R\$ 903.474,26
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 5.194.036,88</b>
<b>ACUMULADO DESDE A INTERVENÇÃO</b>		<b>R\$ 44.959.606,80</b>



## Relatório Anual de Investimentos/2022

	DATA DA 1ª APLICAÇÃO	VALOR	RESGATES	APLICAÇÃO - RESGATES	SALDO 30/11/2022	GANHO/PERDA	SALDO CORRIGIDO PELA META	RENTABILIDADE CORRIGIDA	SITUAÇÃO
FI RECUPERAÇÃO BRASIL RF LP	14/05/2012	R\$ 30.000.000,00	R\$ 23.960.318,08	R\$ 6.039.681,92	R\$ 1.232.524,63	-R\$ 4.807.157,29	R\$ 63.474.668,83	- R\$ 62.242.144,20	Fechado para resgate
FIC RF LP IMAB 1000	20/07/2016	R\$ 6.000.000,00	R\$ 5.540.767,71	R\$ 459.232,29	R\$ 476.754,90	R\$ 17.522,61	R\$ 4.297.846,40	- R\$ 3.821.091,50	Fechado para resgate
FI RF PYXIS INSTITUCIONAL IMA B	12/12/2016	R\$ 17.800.000,00	R\$ 16.007.153,74	R\$ 1.792.846,26	R\$ 2.727.309,91	R\$ 934.463,65	R\$ 18.213.357,66	-R\$ 15.486.047,75	Fechado para resgate
TERRA NOVA IMA B FICFI RF	24/03/2017	R\$ 6.000.000,00	R\$ 58.922,81	R\$ 5.941.077,19	R\$ 1.270.392,83	-R\$ 4.670.684,36	R\$ 10.903.897,83	- R\$ 9.633.505,00	Fechado para resgate
SINGAPORE FI RENDA FIXA <sup>1</sup>	06/03/2015	R\$ 9.000.000,00	R\$ 9.997,82	-	-	-			
FI RF MONTE CARLO INST IMA-B 5 <sup>3</sup>	-	-	R\$ 2.746.498,49	R\$ 6.243.503,69	R\$ 3.879.599,38	-R\$ 2.373.902,13	R\$ 17.744.098,19	-R\$ 13.864.498,81	Fechado para resgate
CONQUEST FIM - EM LIQUIDAÇÃO <sup>3</sup>	07/07/2022	-	-	-	-R\$ 741.284,67	-R\$ 741.284,67			
FI BARCELONA RENDA FIXA	04/08/2014	R\$ 10.000.000,00	R\$ 7.636.691,01	R\$ 2.363.308,99	R\$ 4.153.283,18	R\$ 1.789.974,19	R\$ 13.439.934,14	- R\$ 9.286.650,96	Fechado para resgate
GGR PRIME I FIDC	18/09/2014	R\$ 7.500.000,00	R\$ 3.102.388,86	R\$ 4.397.611,14	R\$ 5.088.263,85	R\$ 690.652,71	R\$ 16.039.796,14	-R\$ 10.951.532,29	Fechado para resgate
ILLUMINATI FIDC	03/06/2016	R\$ 11.300.000,00	R\$ 5.934.913,21	R\$ 5.365.086,79	R\$ 4.599.305,49	-R\$ 765.781,30	R\$ 15.716.272,73	-R\$ 11.116.967,24	Fechado para resgate
FIDC PREMIUM	08/12/2011	R\$ 27.000.000,00	R\$ 23.160.252,36	R\$ 3.839.747,64	R\$ 4.861.451,44	R\$ 1.021.703,80	R\$ 34.308.113,48	-R\$ 29.446.662,04	Fechado para resgate
FIM SCULPTOR CREDITO PRIVADO	24/01/2014	R\$ 13.400.000,00	R\$ 229.383,39	R\$ 13.170.616,61	R\$ 13.245.733,95	R\$ 75.117,34	R\$ 33.499.113,31	-R\$ 20.253.379,36	Fechado para resgate
CONQUEST FIP	26/10/2015	R\$ 2.300.000,00	-	R\$ 2.300.000,00	- R\$ 569.263,10	-R\$ 2.869.263,10	R\$ 5.088.145,48	- R\$ 5.657.408,58	Fechado para resgate
GESTAO EMPRESARIAL FIP <sup>4</sup>	25/07/2014	R\$ 1.500.000,00	R\$ 217.932,96	R\$ 1.282.067,04	R\$ 38,81	-R\$ 1.282.028,23	R\$ 3.655.882,54	- R\$ 3.207.832,99	Fechado para resgate
GESTAO EMPRESARIAL FIP II <sup>4</sup>					R\$ 448.049,55				
FIP LA SHOPPING CENTERS	17/06/2013	R\$ 10.000.000,00	-	R\$ 10.000.000,00	R\$ 2.222.160,26	-R\$ 7.777.839,74	R\$ 30.089.732,85	-R\$ 27.867.572,59	Fechado para resgate
CAM THRONE FIP	12/12/2016	R\$ 7.500.000,00	-	R\$ 7.500.000,00	R\$ 507.000,97	-R\$ 6.992.999,03	R\$ 14.283.790,40	-R\$ 13.776.789,43	Fechado para resgate
AQUILLA FII	12/05/2014	R\$ 6.300.000,00	-	R\$ 6.300.000,00	R\$ 3.464.595,24	-R\$ 2.835.404,76	R\$ 15.637.487,37	-R\$ 12.172.892,13	Fechado para resgate
SÃO DOMINGOS FII	24/01/2014	R\$ 6.000.000,00	R\$ 3.227.538,74	R\$ 2.772.461,26	R\$ 4.420.124,31	R\$ 1.647.663,05	R\$ 13.214.399,69	- R\$ 8.794.275,38	Fechado para resgate
FI SICILIA RF LP <sup>2</sup>	11/11/2016	R\$ 10.000.000,00	-	R\$ 10.000.000,00	-	-R\$ 10.000.000,00	R\$ 16.700.523,73	-R\$ 16.700.523,73	Liquidado
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>R\$ 181.600.000,00</b>	<b>R\$ 91.832.759,18</b>	<b>R\$ 89.767.240,82</b>	<b>R\$ 51.286.040,93</b>	<b>-R\$ 38.939.247,26</b>	<b>R\$ 326.307.060,77</b>	<b>- R\$ 274.279.773,98</b>	

<sup>1</sup>O fundo SINGAPORE FI RENDA FIXA foi incorporado ao fundo MONTE CARLO INST IMA-B 5 em Junho de 2020.

<sup>2</sup>O Fundo SICILIA RF LP foi liquidado em 06 de outubro de 2021.

<sup>3</sup>Foi feita cisão do fundo MONTE CARLO INST IMA-B 5 no dia 07 de julho de 2022, constituindo o fundo CONQUEST FIM - EM LIQUIDAÇÃO.

<sup>4</sup>Foi feita cisão do fundo GESTAO EMPRESARIAL FIP no dia 08 de dezembro de 2022, constituindo o fundo FIP GESTAO EMPRESARIAL II.

**COMPORTAMENTO DO FLUXO DE CAIXA E DAS APLICAÇÕES FINANCEIRAS**

FLUXO DE ENTRADA E SAÍDA DE RECURSOS						
APLICAÇÕES E RESGATES DOS INVESTIMENTOS						
MÊS	FUNDOS	SALDO ANTERIOR	APLICAÇÕES	RESGATES	RETORNO	SALDO
JANEIRO	LÍQUIDOS	R\$367.502.375,85	R\$2.842.899,70	\$17.474.335,43	R\$745.297,94	R\$372.754.283,03
	ILÍQUIDOS	R\$68.742.343,25	R\$ -	R\$ -	-R\$350.202,01	R\$68.392.141,24
FEVEREIRO	LÍQUIDOS	\$372.754.283,02	\$24.643.191,31	R\$33.963.952,05	R\$728.366,45	R\$369.161.888,74
	ILÍQUIDOS	R\$68.430.537,59	R\$ -	R\$29.992,83	-R\$1.281.355,32	R\$67.119.189,44
MARÇO	LÍQUIDOS	R\$369.161.888,74	R\$15.628.059,15	R\$13.238.929,07	R\$9.507.664,46	R\$381.05.683,27
	ILÍQUIDOS	R\$67.119.189,44	R\$ -	R\$2.641.119,07	-R\$1.765.952,83	R\$62.712.117,54
ABRIL	LÍQUIDOS	\$381.058.683,27	R\$9.883.668,30	R\$10.606.416,25	-R\$456.616,73	R\$379.879.318,59
	ILÍQUIDOS	R\$62.712.117,54	R\$ -	R\$ -	R\$3.941,71	R\$62.716.059,25
MAIO	LÍQUIDOS	\$379.879.318,59	R\$22.065.163,34	R\$21.537.808,96	\$3.259.525,26	R\$383.081.859,06
	ILÍQUIDOS	R\$62.716.059,25	R\$ -	R\$192.409,88	-R\$6.274.513,47	R\$56.249.135,90
JUNHO	LÍQUIDOS	\$383.081.859,06	R\$29.743.467,51	\$34.793.321,85	-R\$4.954.499,75	R\$373.077.504,97
	ILÍQUIDOS	R\$56.249.135,90	R\$ -	R\$413.096,29	R\$72.138,33	R\$55.908.177,94
JULHO	LÍQUIDOS	\$378.077.504,97	R\$25.859.633,98	\$28.760.401,17	R\$3.350.476,01	R\$378.527.213,79
	ILÍQUIDOS	R\$55.908.177,94	R\$740.364,03	R\$21.060,91	-R\$1.557.973,63	R\$53.588.779,37
AGOSTO	LÍQUIDOS	\$378.527.213,80	\$75.890.708,95	\$75.403.688,18	R\$4.303.895,01	R\$383.318.129,58
	ILÍQUIDOS	R\$53.588.779,37	R\$ -	R\$817.375,21	-R\$229.968,36	R\$52.541.435,80
SETEMBRO	LÍQUIDOS	\$383.318.129,58	R\$54.783.960,21	R\$54.600.088,05	R\$800.153,36	R\$384.302.155,10
	ILÍQUIDOS	R\$52.541.435,80	R\$ -	R\$813.254,16	-R\$98.806,24	R\$51.629.375,40
OUTUBRO	LÍQUIDOS	\$384.302.155,10	R\$4.579.346,58	R\$5.060.076,29	\$5.328.031,71	R\$389.149.457,10
	ILÍQUIDOS	R\$51.629.375,40	R\$ -	R\$ -	-R\$28.171,42	R\$51.601.203,98
NOVEMBRO	LÍQUIDOS	R\$389.149.457,10	R\$20.231.388,35	R\$19.922.688,70	R\$61.624,51	R\$388.933.148,81
	ILÍQUIDOS	R\$51.601.000,99	R\$ -	R\$265.727,72	-R\$764.165,69	R\$50.571.107,58
DEZEMBRO	LÍQUIDOS	R\$388.933.148,81	R\$79.616.547,06	R\$73.220.808,54	R\$1.583.556,49	R\$396.912.443,82
	ILÍQUIDOS	R\$50.571.107,59	R\$449.388,14	R\$449.388,14	R\$714.933,34	R\$51.286.040,93

**CARTEIRA ADMINISTRATIVA**

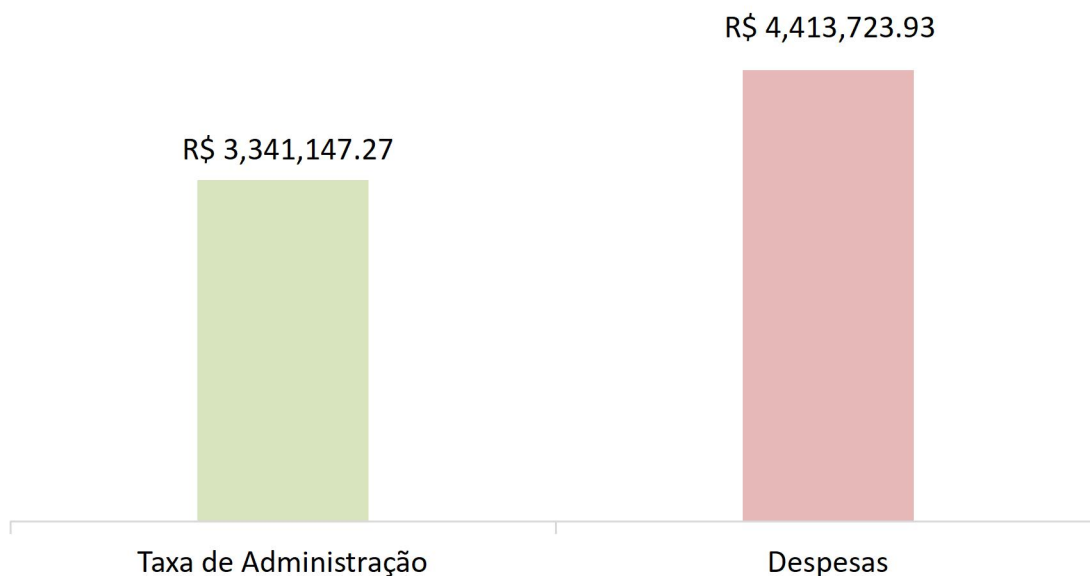
	FUNDOS	SALDO 31/12/2022	RETORNO ANO 2022	RETORNO %
<b>Taxa Adm</b>	CAIXA FI ALIANÇA RF	R\$ 3.084.446,77	R\$ 306.854,43	<b>12,11%</b>
	CAIXA BRASIL GESTÃO ESTRATÉGICA	R\$ 384.275,62	R\$ 143.498,62	10,70%
	CAIXA FI BRASIL DISPONIBILIDADES	R\$ 1.193,46	R\$ 2.706,08	10,58%
	CAIXA FI BRASIL IMAB 5 LP*	R\$ -	R\$ 11.256,91	9,67%
	CAIXA FI BRASIL IDKA IPCA 2A RF*	R\$ -	R\$ 55.264,15	5,53%
	BB RF CP AUTOMÁTICO FIC - Peq Despesas	R\$ 3.146,00	R\$ 82,19	3,74%
<b>Pró Gestão</b>	ITAU SOBERANO*	R\$ -	R\$ 67.664,80	10,43%
<b>Venda da Folha</b>	CAIXA FI ALIANÇA RF	R\$ 2.851.051,07	R\$ 205.251,23	<b>12,11%</b>
	CAIXA BRASIL GESTÃO ESTRATÉGICA	R\$ 632.814,09	R\$ 127.740,81	10,70%
	CAIXA FI BRASIL IMAB 5 LP*	R\$ -	R\$ 7.504,61	9,67%
<b>Venda do Carro</b>	CAIXA FI ALIANÇA RF	R\$ 18.021,85	R\$ 1.946,94	<b>12,11%</b>
	<b>TOTAL FUNDOS</b>	<b>R\$ 6.974.948,86</b>	<b>R\$ 929.770,77</b>	<b>10,83%</b>

\*Fundos que não integram mais a Carteira do IPREM.

Em 2022 a carteira administrativa obteve rentabilidade de 10,83%.

**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO**

Em 2022, a Taxa de Administração foi de R\$ 3.341.147,27, por outro lado, o valor que o IPREM utilizou para custeio de suas atividades administrativas como folha de pagamento, compra de equipamentos, energia elétrica, água, material de escritório, entre outros foi de R\$ 4.413.723,93. Resultando em uma insuficiência financeira de -R\$ 1.072.576,66. Como o recurso da Taxa de Administração foi insuficiente, o IPREM utilizou recurso de sobras de anos anteriores. O valor das sobras de anos anteriores no encerramento do ano foi R\$ 3.473.061,85.



**EVOLUÇÃO DO ORÇAMENTO**

<b>ORÇAMENTO 2022</b>		
<b>RECEITAS ARRECADADAS</b>		
RECEITAS PREVISTAS	R\$	84.950.000,00
RECEITAS ARRECADADAS	R\$	71.998.813,05
<b>RECEITAS</b>		
Repasse Servidor	R\$	16.307.826,17
Repasse Patronal	R\$	16.305.012,79
Repasse Déficit	R\$	27.435.403,59
Repasse Inativo e Pensionista	R\$	446.872,76
COMPREV	R\$	234.866,66
Receita Aluguel	R\$	157.18,92
Rentabilidade	R\$	11.105.004,42
Restituição de Benefícios	R\$	6.251,64
Atrasos de repasses PMPA	R\$	56,10
DESPESAS EMEPENHADAS	R\$	71.900.089,69
DEFICIT / SUPERAVIT - ORÇAMENTÁRIO	R\$	98.723,36
<b>DESPESAS</b>		
Aposentadorias pagas Jan. a Dez. 2022	R\$	60.169.073,04
Pensões pagas Jan. a Dez. 2022	R\$	7.172.455,68
Sentenças Judiciais e Acordos	R\$	7.597,44
Despesas Administrativas	R\$	4.413.723,93
PASEP	R\$	622.062,41
Tarifas bancárias	R\$	654,78
Folha de pagamento	R\$	2.673.800,87



## COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DE IMÓVEIS

O IPREM possui em seu patrimônio dois imóveis, cuja última avaliação foi feita pela empresa HMG – ENGENHARIA LTDA - 17.277.561/0001-35, em abril de 2022.

### SEDE PRÓPRIA

A sede própria do IPREM está situada na Praça João Pinheiro, 229, esquina com a Rua Coronel José Inácio, Centro, Pouso Alegre, constituída de um terreno com 2.271,60m<sup>2</sup> e edificações, foi avaliada em R\$ 5.388.920,00 (cinco milhões, trezentos e oitenta e oito mil, novecentos e vinte reais).





## TERRENO

Conforme matrícula, o terreno possui 26.550,00 m<sup>2</sup>, com uma área construída de 1.235,91m<sup>2</sup>, porém no Levantamento Topográfico executado em abril de 2022 foi encontrada uma área de 26.261,87 m<sup>2</sup>.  
Situado na Avenida Perimetral, centro de Pouso Alegre, o Terreno foi avaliado em R\$ 42.305.230,00 (Quarenta e dois milhões, trezentos e cinco mil, duzentos e trinta reais).







Pouso Alegre, 24 de janeiro de 2023.

Fátima A. Belani  
**Diretora Presidente**

Daniel Ribeiro Vieira  
**Diretor de Finanças e Arrecadação**

Juliana Máris Graciano Parreira  
**Diretora de Contabilidade**

Andre Albuquerque de Oliveira  
**Presidente do Conselho Deliberativo**

Anderson Mauro da Silva  
**Presidente do Conselho Fiscal**


 [iprem.mg.gov.br](http://iprem.mg.gov.br)



 (35)3427-9700

  iprempousoalegre

 iprempa

 Praça João Pinheiro, nº 229 - Centro  
Pouso Alegre - MG. CEP: 37550-191